

Les Québécois ont la bougeotte, c'est bien connu ! Les quelque 100 000 transactions immobilières anticipées (résidences neuves et existantes) au Québec en 2004 le prouvent amplement. Rares toutefois sont ceux qui ont prévu la fameuse « **taxe de Bienvenue** » (droits de mutation). Elle figure difficilement dans le budget d'aménagement de leur nouvelle résidence.

# TAX-O-MATIC<sup>MC</sup> PAIE LA TAXE DE BIENVENUE<sup>1</sup> Et l'étale pour vous sur douze mois !

**Tax-O-Matic**  
SERVICE DE GESTION DE TAXES

Avis aux  
nouveaux  
propriétaires !

**Tax-O-Matic**  
paie votre  
**taxe de Bienvenue**  
(droits de mutation)

Appelez-nous au  
**1 800 461-1333**  
et... RESPIREZ !

*Bienvenue*

Depuis le mois de septembre 2004<sup>2</sup>, Tax-O-Matic<sup>MC</sup>, un service de Perceptech inc., offre aux nouveaux propriétaires une solution efficace. Tax-O-Matic<sup>MC</sup> paie la « taxe de Bienvenue » à temps à la municipalité et l'étale sur douze mois. Tax-O-Matic<sup>MC</sup> permet ainsi au nouvel acquéreur de respirer en peu. Moyennant des frais d'intérêt souvent moindres que ceux de la municipalité, ce service lui assure une tranquillité d'esprit dans une période intense de sa vie.

Parallèlement, le propriétaire est invité à bâtir sa réserve de taxes pour l'année qui vient. Cela augmente considérablement sa capacité de payer ses taxes à temps. Selon certains usagers, « c'est comme si les taxes disparaissaient du budget ».

Le service Tax-O-Matic<sup>MC</sup> est offert par Perceptech inc., spécialiste en transferts d'argent depuis 1990 dans toute l'Amérique du Nord. Perceptech inc. compte parmi ses partenaires promotionnels l'Union des municipalités du Québec, la Fédération québécoise des municipalités, l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec et la Chambre immobilière du Grand Montréal.

N'hésitez pas plus longtemps. Appelez au 1-800-461-1333 ou visitez le [www.perceptech.ca](http://www.perceptech.ca)

<sup>1</sup> Appellation populaire des droits de mutation basée sur le nom du ministre qui l'instaura.  
<sup>2</sup> Perspectives SCHL du marché de l'habitation : Édition Nationale, 3e trimestre, p. 14

